

Củ Chi, ngày 01 tháng 4 năm 2020

Số: 1401/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 103/2012/QĐST-DS ngày 22 tháng 03 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CC/THADS ngày 19 tháng 10 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 96/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 07 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1400/TB-THADS ngày 01 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm các nội dung sau:

+ **Thông tin tài sản cần thẩm định:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 2.807,7m<sup>2</sup>, đo đạc thực tế 2.783,5m<sup>2</sup> (có 49m<sup>2</sup> đất ở) thuộc thửa số 08, tờ bản đồ số 18 (tài liệu bản đồ số) bộ địa chính xã An Phú, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00928/02 ngày 30/12/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Đặng Nhiều đứng tên

+ **Thông tin về thời hạn nộp hồ sơ:** từ ngày 08/4/2020 đến ngày 09/4/2020

+ **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- **Tiêu chí 1:** Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- **Tiêu chí 2:** Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự và tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần

nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai.

- Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá.

- Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

+ **Thành phần hồ sơ**: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu khác phù hợp với các tiêu chí nêu trên.

+ **Hình thức nộp hồ sơ**: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Cơ quan THADS (*Thực hiện Văn bản số 5908/CTHADS-VP ngày 19/3/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc phòng, chống dịch Covid-19 trong hệ thống THADS tại TP. HCM, đề nghị các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ bằng đường bưu điện, thời hạn nộp hồ sơ được tính theo dấu Bưu điện*).

+ **Địa điểm**: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo cho: các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Văn Đông**